

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 205/2024/DSPT ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 509/2023/DSST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 6960/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 163/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 269/HĐ-ĐG ngày 13/6/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 425/QĐ-THADS ngày 04/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 4) ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 3461/TTĐG ngày 15/4/2026 về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ: 321-323-325 Phạm Hùng, khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Phú Văn Ba và bà Phạm Thị Ngọc Yến, địa chỉ: 1090 Nguyễn Thị Định, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 3461/TTĐG ngày 15/4/2026 về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 1090 Nguyễn Thị Định, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 10<sup>-20</sup>, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 1831/2023, số phát hành GCN: 70103214344 do Ủy ban nhân dân quận 2 ,cấp ngày 24/10/2023

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền để thi hành án...*

Theo quy định pháp luật nêu trên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Tây Sài Gòn, biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Tây Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Tây Sài Gòn không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Toàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Văn Toàn**